



COMUNICATO STAMPA

CAPITALINK A FIANCO DI KREKOLL SRL NELL'OPERAZIONE DI ACQUISIZIONE DI CREDITI SECURED (QUALIFICATI QUALI NPLS) DA AMCO SPA DEL VALORE DI 10 MLN DI GBV ASSICURANDOSI L'EXIT

Milano, 23/10/2024

KreKoll Srl, società con licenza ai sensi dell'art. 115 del TULPS, attiva da diversi anni nella gestione di portafogli di crediti bancari npls, ha finalizzato l'exit dell'operazione di acquisizione di crediti *secured* del valore nominale di circa 11 milioni di euro con sottostanti due terreni siti presso il territorio dei comuni rispettivamente di Teramo e di Pescara entrambi a destinazione commerciale e/o direzionale.

Capitalink, quale advisor finanziario dell'operazione, ha supportato KreKoll nell'operazione di acquisizione e di gestione dei crediti con AMCO quale venditore (in origine di titolarità prima di Banca Tercas e successivamente del Gruppo Banca Popolare di Bari) nelle negoziazioni e nella stesura del contratto di cessione *pro-soluto* di crediti pecuniari ipotecari, nonché negli accordi con le società debentrici ed i relativi soggetti garanti, il tutto finalizzato circa 12 mesi fa.

Oggi KreKoll con il supporto di Capitalink, ha finalizzato il proprio exit definendo gli accordi commerciali con i principali stakeholders in origine legati alle società debentrici titolari degli assets immobiliari sottostanti ai crediti *secured* ed ha smobilizzato i crediti finalizzando la sua attività di recupero.

In origine i terreni erano parte di un'operazione di sviluppo immobiliare commerciale di rilievo nei rispettivi territori ed avevano ricevuto il supporto finanziario di Banca Tercas nella forma dello scoperto di conto corrente ipotecario, successivamente rifinanziato mediante un contratto di mutuo fondiario.

Per Capitalink è stato coinvolto il team di lavoro formato da Giancarlo Ciacciofera (managing partner), Marco Canino (partner) e Francesco De Ficchy (managing director).